



RECIBIDO
 02 MAYO 2022
 12:31 pm
SECRETARÍA TÉCNICA

IMGUAY
 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
RECIBIDO
 02 MAYO 2022
 12:29 pm

Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA
 DEL MPIO DE GUAYMAS.
 Oficio No: Imguay 133/2022.
 Asunto: Informe de Actividades Abril 2022.
 Guaymas, Sonora a 02 de Mayo del 2022.

C. DRA. KARLA CORDOVA GONZALEZ
 PRESIDENTA MUNICIPAL.
 PRESENTE.

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
RECIBIDO
 02 MAYO 2022
 ORGANISMO DE CONTROL Y
 EVALUACION GUBERNAMENTAL

RECIBIDO
 02 MAYO 2022
 H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
 12:28 Karla B

Por medio del presente le envié informe de actividades de **PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**, y en cumplimiento en el Artículo 97 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, correspondiente al mes de Abril del 2022.

Sin más por el momento, quedo a sus apreciables órdenes.

- Se recibieron las observaciones de la Auditoría del Órgano de Control y Evaluación Gubernamental.
- Se recibió oficio del CEVAC, para que se realice el llenado de los reactivos correspondientes a la evaluación del Periodo N° 4 del año 2021, para dar cumplimiento del Informe de Resultado del Estado de Sonora.
- Se asistió a la Reunión de Trabajo de Protección Civil.
- Se recibieron los estudios Socioeconómicos de parte de DIF, los cuales se beneficiaran a vecinos de escasos recursos de diferentes Fraccionamiento de Imguay.
- Se pidió a la Unidad Municipal de Protección Civil se realice un dictamen del Programa Interno, Para después publicarlo en el Boletín Oficial.
- Se llevó acabo la Tercera Sesión Extraordinaria del Consejo de Administración de Imguay, en la cual se Autorizaron la Cuenta Pública del Ejercicio Fiscal 2021 y el Primer Trimestre de los Estados Financieros del Ejercicio Fiscal 2022, así como su envío al Congreso del Estado. También se autorizó a la Promotora Inmobiliaria que solicitara a Sindicatura Municipal, de los predios ubicados en la Colonia El Mirador y Sahuaripa.
- Se subieron los formatos a las Plataforma Nacional y Municipal de Transparencia.



SOMOS GUAYMAS
 2021-2024

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS | Av. Serdán No. 82 Edificio Romano
 Interior Local 22 Altos, Col. Centro, Guaymas, Sonora | 622 222 83 47

www.guaymas.gob.mx



- Enviaron a Tesorería el Primer Trimestre de los Estados Financieros del Ejercicio Fiscal 2022 y adjunta la Junta de Consejo de Administración.
- Se realizaron 250 visitas domiciliarias a diferentes vecinos de los fraccionamientos de Imguay, si firmaron 15 Títulos de Propiedad, se firmaron 7 Convenios de Promesa de Pago.

Sin más por el momento, quedo a sus apreciables órdenes.

ATENTAMENTE



Dr. Carlos Ricardo Molina Brebrich.

Director General de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.

C.c.p. Archivo.

C.c.p. C. Celestino Sarabia Tautimez.- Secretario del H. Ayuntamiento de Guaymas.

C.c.p. Lic. Gisel Robles Quiroz.- Titular del Órgano de Control y Evolución Gubernamental.

C.c.p. C. Gustavo Pérez Reyes.- Secretario Técnico.

Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.
Avenida Serdan #82, Edificio Romano Int. Local 22 Altos, Centro.
(622)222-8347.
Imguaymas@gmail.com



SOMOS GUAYMAS
2021-2024

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS | Av. Serdán No. 82 Edificio Romano
Interior Local 22 Altos, Col. Centro, Guaymas, Sonora | 622 222 83 47

www.guaymas.gob.mx



SOMOS GUAYMAS

RECIBIDO
03 JUN. 2022
2:06 pm Uzelur
SECRETARÍA TÉCNICA



INGUAY

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
RECIBIDO
03 JUN. 2022
4:01 pm
Uzelur

Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MPIO DE GUAYMAS.
Oficio No: Inguay 133/2022.
Asunto: Informe de Actividades Mayo 2022.
Guaymas, Sonora a 02 de Mayo del 2022.

C. DRA. KARLA CORDOVA GONZALEZ.
PRESIDENTA MUNICIPAL.
PRESENTE.-

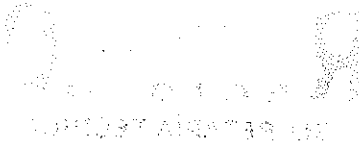
Por medio del presente le envié informe de actividades de PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS, y en cumplimiento en el Artículo 97 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, correspondiente al mes de Mayo del 2022.

RECIBIDO
03 JUN. 2022
3:50
ORGANO DE CONTROL Y
EVALUACION GUBERNAMENTAL

Sin más por el momento, quedo a sus apreciables órdenes.

- Se recibió por parte Instituto Superior de Auditoria y Fiscalización, el número de Usuario y Contraseña de acceso a la Plataforma de administración del sistema SEVAC.
- Se recibieron los formatos de modificación de la declaración de situación patrimonial y de intereses, los cuales se entregaron antes del 20 de mayo del 2022.
- Se asistió al Curso "Obligaciones del Ayuntamiento en Materia de Transparencia". El cual fue impartido con personal del Instituto Sonorense De Transparencia Acceso a la Información Pública y protección de Datos Personales.
- Se asistió a la "1era Capacitación de Derecho Humanos", impartida por la CEDH SONORA.
- Se pidió al Director de Servicios Públicos Municipales, nos auxiliara con la limpieza y acondicionamiento de dos lotes ubicados en la manzana XV, del Fracc. La Popular. (En espera de recibir el apoyo).
- Se entregaron dos Títulos de Propiedad.
- El día 13 de Mayo del 2022, se asistió a las oficinas del INSUS (Instituto Nacional de Suelo Sustentable), en donde se suscribió el convenio de colaboración con el mismo Instituto, al Programa de Ordenamiento Territorial, en donde se establecen las bases y reglas de operación para que poseionarios de casa-habitación de los Fraccionamientos pertenecientes a la Promotora Inmobiliaria, obtengan un beneficio económico a través de esta Paramunicipal.
- Se asistió a la Capacitación de "Introducción a la Protección Civil".

RECIBIDO
03 JUN. 2022
17:00
Fameca



- Se recibió por parte de la Unidad de Protección Civil Municipal, Diagnostico de No Riesgo, de los Fraccionamientos Sahuaripa, Sahuari y Colinas del Rey. Este Diagnostico Servirá para que Posesionarios de estos Fraccionamientos tengan el beneficio para poder acceder al programa de Ordenamiento Territorial.
- Se entregaron dos Títulos de Propiedad.
- Se entregó a la Secretaria Técnica los Proyectos de la regulación interna de esta Paramunicipal, los cuales son el Manual de Procedimientos, Reglamento Interno y Manual de Organización. Para su revisión, corrección y autorización.
- Ingresos y Egresos del mes de Mayo fueron los siguientes:

| | |
|-----------|---------------|
| Ingresos | \$ 211,383.28 |
| Egresos | 232,828.22 |
| Desahorro | (21,444.94) |

Durante el mes de mayo la Promotora Inmobiliaria realizó trámites en el Registro Público, registrando gastos por concepto de diversos derechos por el importe de \$77,458.00, como parte del programa de subsidios INSUS, presentándose un incremento en los Gastos del mes, con respecto a meses anteriores, los cuales serán recuperado al momento de recibir subsidios por parte de INSUS.

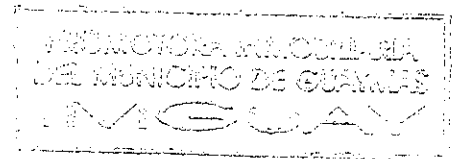
- Asistieron a Ventanilla 198 personas, para los diferentes tramites de esta Paramunicipal, como pagos de mensualidad, liquidación de terreno, firma de títulos de propiedad, cesiones de derechos, rectificaciones de medidas, localización de terrenos, adeudo de predial, convenios de pago, solicitud de pie de casa, solicitudes de terrenos, entrega de documentación.
- Se visitaron a 270 Vecinos en los diferentes Fraccionamientos y se realizaron de 21 convenios de pago.

Sin más por el momento, quedo a sus apreciables órdenes.

ATENTAMENTE.

Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich.

Director General de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.



C.c.p. Archivo.
C.c.p. C. Celestino Sarabia Tautimez.- Secretario del H. Ayuntamiento de Guaymas.
C.c.p. Lic. Gisel Robles Quiroz.- Titular del Órgano de Control y Evolución Gubernamental.
C.c.p. C. Gustavo Pérez Reyes.- Secretario Técnico.

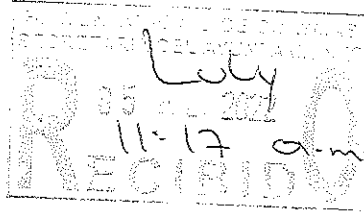
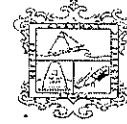
Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.
Avenida Serdan #82. Edificio Romano Int. Local 22 Altos, Centro.
(622)222-8347.
Imguaymas@gmail.com



SOMOS GUAYMAS
2021 - 2024

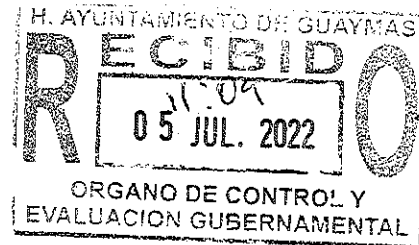
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS | Av. Serdán No. 82 Edificio Romano
Interior Local 22 Altos, Col. Centro, Guaymas, Sonora | 622 222 83 47

www.guaymas.gob.mx



Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA
 DEL MPIO DE GUAYMAS.
 Oficio No: Imguay 180/2022.
 Asunto: Informe de Actividades Junio 2022.
 Guaymas, Sonora a 05 de Julio del 2022.

C. DRA. KARLA CORDOVA GONZALEZ.
 PRESIDENTA MUNICIPAL.
 PRESENTE.-



En cumplimiento a lo dispuesto en el numeral VIII del Artículo 65 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, por este medio le envié adjunto el **Informe General de Actividades de Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas**, y sus unidades administrativas correspondientes al mes de Junio del 2022.

El Informe referido se presenta estructurado conforme a los objetivos y metas planteados para Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, indicando las que se cumplieron durante el periodo de reporte.

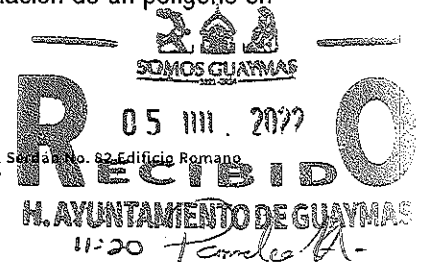
- Se recibió por parte Instituto Superior de Auditoria y Fiscalización, Informe Final de la Auditoria Presupuestal, N° 2021AM0103011410, en el cual no se hizo ninguna observación, el Dictamen fue el siguiente: **Se revisó la información pragmática, presupuestal y el gasto del ejercicio 2021, la alineación del programa operativo anual y la matriz de indicadores para resultados con el Plan Municipal de Desarrollo producto del nuevo enfoque orientado a logro de los resultados, de lo que se deriva en nuestra opinión el objeto de fiscalización cumplió con la normatividad establecida en materia de alineación presupuestal, en virtud de no haberse presentado observaciones de importancia en incumplimiento a la normatividad establecida.**
- Se entregó información relacionada (copias certificadas), del Terreno ubicado en Predio Bellavista o Ranchito de Courdin, al Órgano de Control y Evaluación Gubernamental.
- Se solicitó a la Dirección de Catastro Municipal, proporcionará la Información de los predios que aparecen en su base de datos, así como el valor catastral.
- Se sostuvo una reunión de trabajo el día 22 de Junio, con autoridades de Bienes y Concesiones del Gobierno del Estado, donde se acordó la colaboración para la donación de un polígono en la Colonia el Mirador.

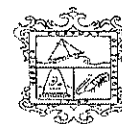


SOMOS GUAYMAS
 2021 - 2024

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS | Av. Sereza No. 62 Edificio Romano
 Interior Local 22 Altos, Col. Centro, Guaymas, Sonora | 622 222 83 47

www.guaymas.gob.mx





- Se realizó una Reunión con los Vecinos del Fracc. 23 de Marzo Norte, de la Manzana 17, donde se les informo que dictaminara la Servidumbre de Paso, y en la Manzana 15 se realizó un deslinde de medidas.
- Se acudió el día 27 de Junio a las Oficinas del COVES (Comisión Estatal de Vivienda del Estado de Sonora), para solicitar que se Certifique a la Promotora Inmobiliaria como Desarrollador de Vivienda.
- Se recibieron del Registro Público de la Propiedad y el Comercio 23 Títulos de Propiedad, listos para su entrega a los beneficiarios y se han ingresado 15 Títulos de Propiedad para su proceso.
- Ingresos y Egresos del mes de Junio fueron los siguientes:

Ingresos: \$ 198,703.00.
Egresos: \$ 194,532.46.
Ahorro: (\$ 4,170.54).

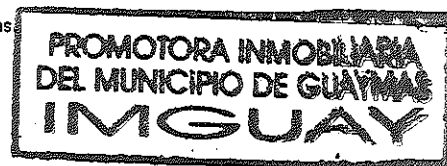
- Asistieron a Ventanilla 190 personas, para los diferentes tramites de esta Paramunicipal, como pagos de mensualidad, liquidación de terreno, firma de títulos de propiedad, cesiones de derechos, rectificaciones de medidas, localización de terrenos, adeudo de predial, convenios de pago, solicitud de pie de casa, solicitudes de terrenos, entrega de documentación.
- Se visitaron a 300 Vecinos en los diferentes Fraccionamientos y se realizaron de 17 convenios de pago, en el mes de Junio del presente año.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes, para cualquier duda o comentario.

ATENTAMENTE

Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich.

Director General de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas



C.c.p. Archivo.

C.c.p. C. Celestino Sarabia Tautímez.- Secretario del H. Ayuntamiento de Guaymas.

C.c.p. Lic. Gisel Robles Quiroz.- Titular del Órgano de Control y Evolución Gubernamental.

C.c.p. C. Gustavo Pérez Reyes.- Secretario Técnico.

Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.
Avenida Serdan #82, Edificio Romano Int. Local 22 Altos, Centro.
(622)222-8347.
Imguaymas@gmail.com



SOMOS GUAYMAS
2021-2024

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS | Av. Serdán No. 82 Edificio Romano
Interior Local 22 Altos, Col. Centro, Guaymas, Sonora | 622 222 83 47

www.guaymas.gob.mx